

STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A.

Madrid, 12 de agosto de 2021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante, "**BME Growth**"), por medio de la presente, STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**", o "**SPS**") comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Como continuación de la comunicación de Información Privilegiada publicada por la Sociedad el día 12 de julio de 2021 y las comunicaciones de Otra Información Relevante publicadas el día 21 de julio de 2021 y el día 11 de agosto de 2021, se informa de que la Sociedad ha recibido en el día de hoy una comunicación por parte de "XIOR Student Housing NV" ("**Xior**"), notificando a la Sociedad la liquidación de la oferta de adquisición de acciones dirigida a sus accionistas.

Se acompaña a esta comunicación de Otra Información Relevante, la comunicación recibida de **Xior**.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME Growth, se deja expresa constancia de que la información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen.

D^ª. Inmaculada Castelló Bernabeu
Vicesecretaria No Consejera del Consejo de Administración
STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A.

LIQUIDACIÓN DE LA OFERTA DE ADQUISICIÓN DE ACCIONES DIRIGIDA A LOS ACCIONISTAS DE “STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A.”

La presente comunicación está relacionada con la oferta de adquisición de acciones de “**Student Properties Spain SOCIMI, S.A.**” (en adelante, la “**Sociedad**”) formulada por XIOR Student Housing NV (en adelante, “**XIOR**”), difundida mediante el anuncio adjunto como anexo a la comunicación de información privilegiada publicada por la Sociedad el día 12 de julio de 2021 (en adelante, la “**Oferta**”).

El resultado de la Oferta fue difundido por XIOR como anexo a la comunicación de información privilegiada publicada por la Sociedad el pasado día 11 de agosto de 2021 y, con esta fecha, 12 de agosto de 2021, se ha procedido a su liquidación, referida a 24.962.397 acciones, representativas del 99,85% del capital social de la Sociedad.

En Madrid, a 12 de agosto de 2021,

Xior Student Housing NV

Christian Gustaaf Teunissen y Frederick Evariste A. Snauwaert
Representantes legales